

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

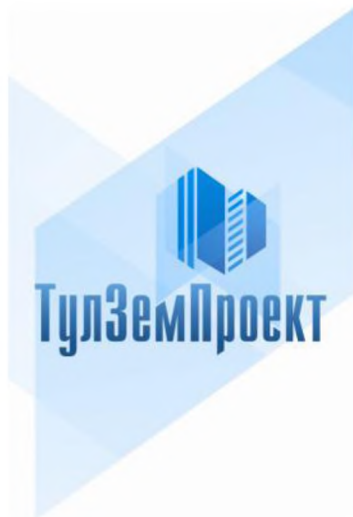
территории квартала

Тульская область, город Тула, Советский район,
ограниченного ул. Лейтейзена, ул. Сойфера,
ул. Халтурина, ул. Коминтерна

Том 1
Основная часть

Шифр: ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

г. Тула
2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Советский район,
ограниченного ул. Лейтейзена, ул. Сойфера,
ул. Халтурина, ул. Коминтерна

Том 1
Основная часть

Шифр: ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула
2019

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____



А.А. Миненко

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 315/18-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 315/18-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	9
3	ДПТ 315/18-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 315/18-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых и изменяемых земельных участков	12
5	ДПТ 315/18-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек границ публичного сервитута	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ 315/18-Т1-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Лейтейзена, Сойфера, Халтурина и Коминтерна в Советском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ, на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040104;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 315/18-Т1-ПМТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	-------------------	-----------

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Земельный участок состоит из земельного участка К№71:30:040104:99 площадью 3936 кв.м. и земель квартала К№71:30:040104 площадью 1130 кв.м.	5066
2	71:30:040104:85	Земельный участок для общего пользования (уличная сеть), снимаемый с кадастрового учета	202
3	71:30:040104:41	Земельный участок для общего пользования (уличная сеть), снимаемый с кадастрового учета	12

На земельный участок К№71:30:040104:85 с видом разрешенного использования «для временного размещения некапитального объекта: остановочный комплекс ул. Лейтейзена со встроенными павильонами» по сведениям государственного кадастра недвижимости права незарегистрированы.

Земельный участок К№71:30:040104:85 частично расположен за красной линией.

На земельный участок К№71:30:040104:41 с видом разрешенного использования «для установки и эксплуатации торговой палатки» по сведениям государственного кадастра недвижимости зарегистрировано право аренды (договор аренды земельного участка № 308 от 06.12.1995, дата истечения срока действия временного характера - 03.04.2013).

На земельных участках К№71:30:040104:85 и К№71:30:040104:41 отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, а также нестационарные объекты.

Земельные участки К№71:30:040104:85 и К№71:30:040104:41 в целях реализации настоящего проекта межевания территории снимаются с кадастрового учета.

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:040104, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь не позволяет разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Настоящим проектом межевания учтено наличие объекта МКП «Тулгорэлектротранс» (здания тяговой подстанции №11), расположенного на земельном участке К№71:30:040104:122 по адресу г.Тула, р-н Советский, ул. Коминтерна, 25. Определены размеры и расположение проектной охранной зоны ТП №11 и установлены границы зоны публичного сервитута для обеспечения беспрепятственного доступа к зданию ТП №11. Проект межевания в этой части согласован с МКП «Тулгорэлектротранс» (см. приложение Том2.Материалы по обоснованию).

Доступ к земельному участку К№71:30:040104:122 с видом разрешенного использования «для размещения подстанций» обеспечивается посредством вновь образованного земельного участка :ЗУ1. При этом на части земельного участка :ЗУ1 устанавливается публичный сервитут.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

Часть 2. Графические материалы

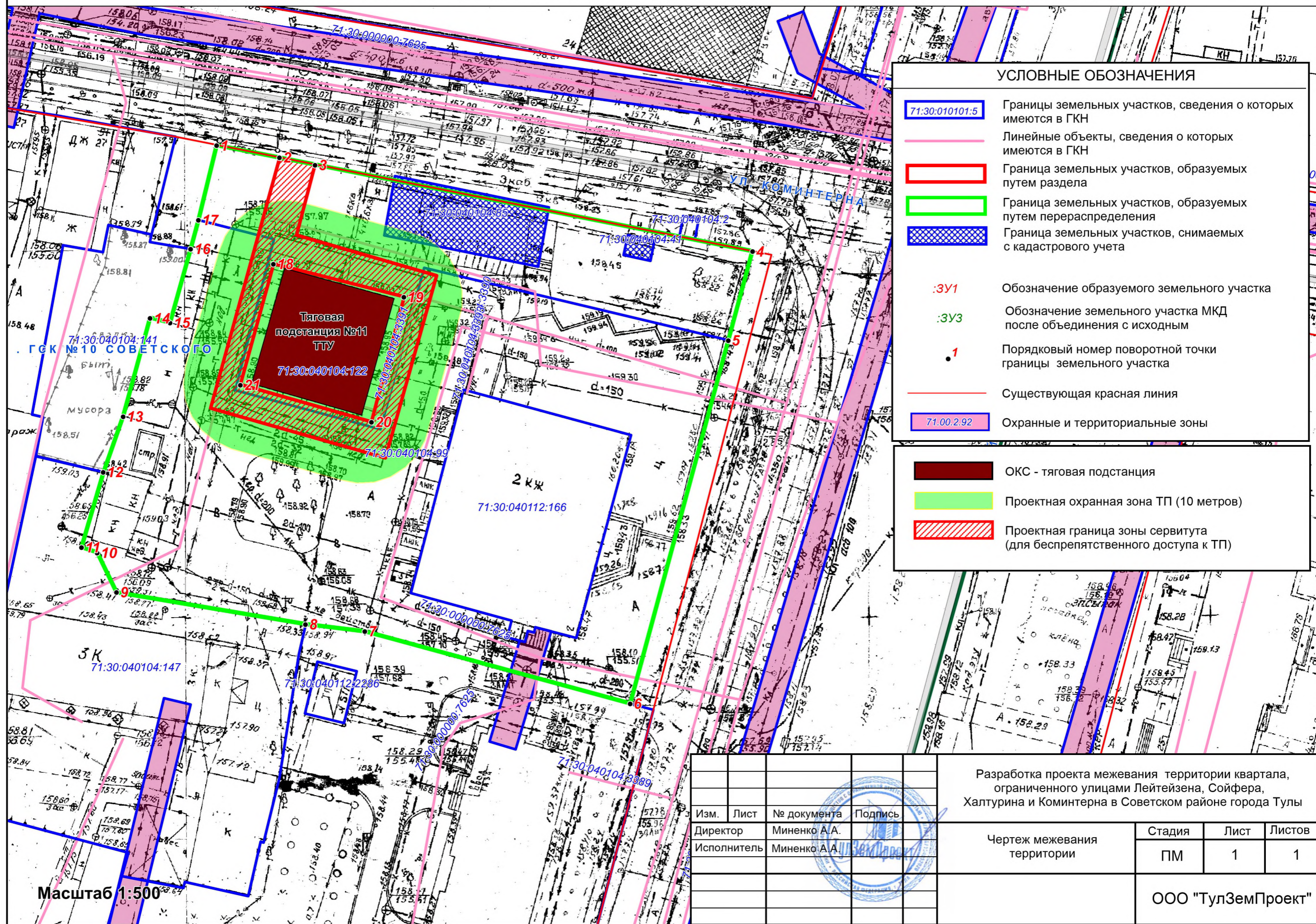
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала, ограниченного улицами Лейтейзена, Сойфера, Халтурина и Коминтерна в Советском районе города Тулы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты, сведения о которых имеются в ГКН
- Граница земельных участков, образуемых путем раздела
- Граница земельных участков, образуемых путем перераспределения
- Граница земельных участков, снимаемых с кадастрового учета
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :3У3 Обозначение земельного участка МКД после объединения с исходным
- 1 Порядковый номер поворотной точки границы земельного участка
- Существующая красная линия
- 71.00.2.92 Охранные и территориальные зоны
- ОКС - тяговая подстанция
- Проектная охранный зона ТП (10 метров)
- Проектная граница зоны сервитута (для беспрепятственного доступа к ТП)

Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Лейтейзена, Сойфера, Халтурина и Коминтерна в Советском районе города Тулы				Стадия ПМ	Лист 1	Листов 1
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж межевания территории ООО "ТулЗемПроект"		
Директор		Миненко А.А.				
Исполнитель		Миненко А.А.				

Масштаб 1:500

3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула,
Советский район, ул. Лейтейзена, 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744 890,95	261 437,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	744 889,12	261 446,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	744 888,09	261 452,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	744 875,42	261 516,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	744 862,40	261 512,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	744 809,24	261 498,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	744 819,82	261 459,40	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	744 820,84	261 450,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	744 825,51	261 423,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	744 831,36	261 420,17	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	744 832,12	261 417,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	744 843,10	261 421,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	744 851,29	261 424,01	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
14	744 865,68	261 427,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
15	744 864,97	261 430,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
16	744 875,73	261 433,85	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
17	744 879,97	261 435,02	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	744 890,95	261 437,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	744 873,56	261 445,99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
19	744 868,76	261 465,09	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
20	744 850,47	261 460,32	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
21	744 855,92	261 441,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
18	744 873,56	261 445,99	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	ЗУ1	71:30:040104 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Лейтейзена, 2	Земли населенных пунктов	5066	деловое управление

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

**5 Ведомости координат поворотных точек границ
публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744 889,12	261 446,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	744 888,09	261 452,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	744 877,75	261 449,36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	744 871,85	261 469,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	744 845,14	261 462,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	744 852,46	261 436,78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	744 889,12	261 446,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 315/18-Т1-ПМТ

Лист

13